

専有面積 **104.00** m²

成約いたしました。
ありがとうございました。

100m²超の整形な3LDK

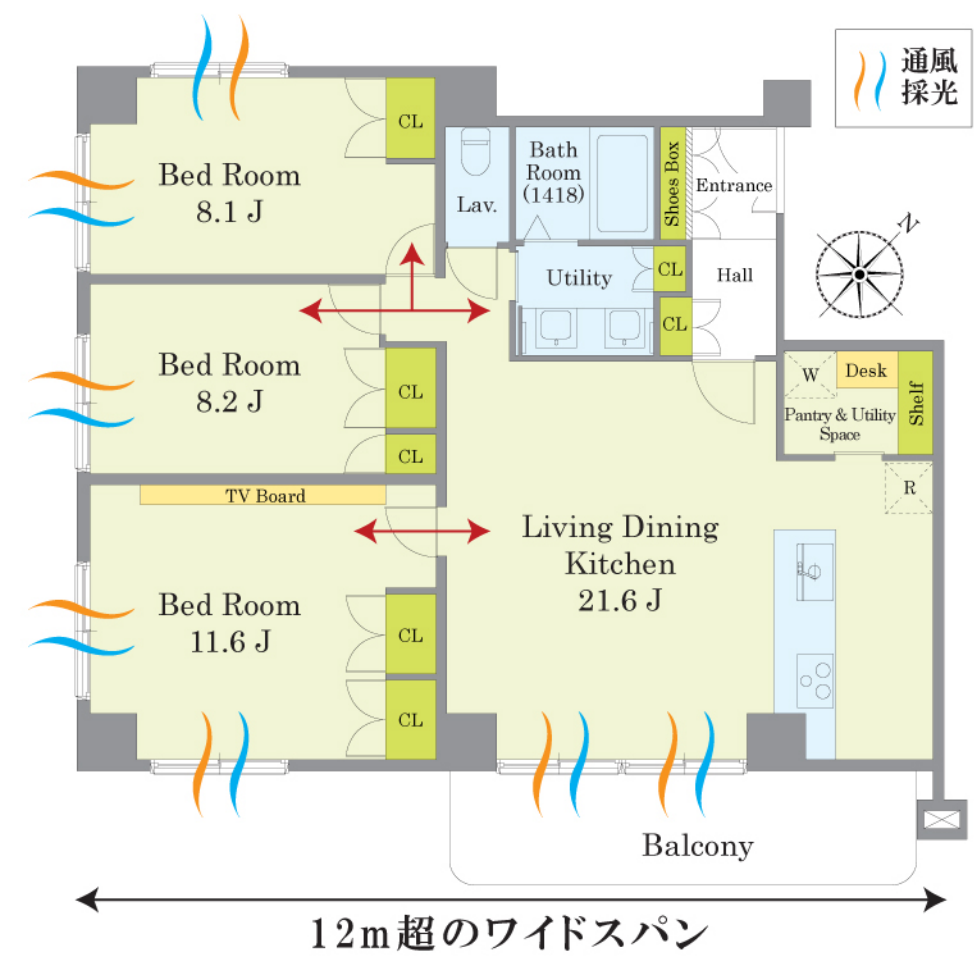
南東向き3面開口角住戸

リビングアクセスプラン

間口12m超のワイドスパン

自然由来の美しい木目とやさしい素材感

- 【スケルトンからのフルリノベーション】
- ★突板幅広フローリング
 - ★特注システムキッチン
 - ★ガラストップコンロ
 - ★食器洗乾燥機
 - ★タンクレストイレ
 - ★2ボウル洗面カウンター
 - ★テレビ付1418ユニットバス
 - ★等



渋谷・新宿・六本木も乗り換えなし。職住「遊」近接を実現

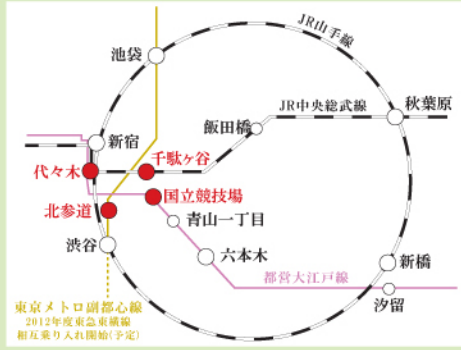


4駅

4路線利用可能な立地

千駄ヶ谷駅 北参道駅
代々木駅 国立競技場駅

- ★新宿駅へ…2分
 - ★渋谷駅へ…5分
 - ★池袋駅へ…11分
 - ★青山1丁目駅へ…2分
 - ★六本木駅へ…5分
 - ★秋葉原駅へ…14分
- 乗換なし
- ※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。待ち時間等は含まれておりません。



平成17年7月 耐震診断実施済

「**現行の耐震基準**」に照らして、どの程度の耐震性能を有しているかを判定しております。

平成19年2月 耐震補強工事 大規模修繕工事 実施済

耐震診断を基に、耐震補強計画を策定し、補強工事を実施しております。

※詳しくは、営業担当までお尋ねください。

歴史と伝統の落ち着いた中に住まう

緑あふれ、パワースポットでも有名な 明治神宮 まで 徒歩約 7分 (約540m)	国立競技場 徒歩約14分(約1,070m)
新宿御苑 徒歩約5分(約370m)	国立能楽堂 徒歩約3分(約200m)
代々木公園 徒歩約19分(約1,490m)	鳩森小 徒歩約5分(約390m)
東京体育館 徒歩約8分(約590m)	原宿外苑中 徒歩約11分(約830m)
神宮球場 徒歩約17分(約1,290m)	千駄ヶ谷保育園 徒歩約5分(約360m)
	代々木病院 徒歩約5分(約400m)



【千駄ヶ谷ハウス201号室】(物件概要)◆所在地/渋谷区千駄ヶ谷4-11-5-201◆用途地域/第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域◆交通/JR中央総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩8分・「代々木」駅徒歩9分、東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩5分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩9分◆土地権利/所有権◆構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上8階建2階部分◆総戸数/27戸(管理員室除く)◆専有面積/壁芯:104.00m²(約31.46坪)◆築年月/昭和45年5月◆間取り/3LDK◆管理形態/全部委託管理(住込/委託先:住友不動産建物サービス㈱)◆管理費/22,100円(月額)◆修繕積立金/35,300円(月額)◆現況/空室◆引渡/即可◆取引態様/媒介(仲介)◆広告有効期限/平成23年7月末日◆本物件ご成約の際は、諸費用のほか、仲介手数料を別途申し受けます。◆図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。◆物件情報は平成23年7月14日現在のものです。◆掲載の写真はすべて平成23年7月14日に撮影したものです。