

専有面積 **104.00** m<sup>2</sup>

成約いたしました。  
ありがとうございました。

**100m<sup>2</sup>超の整形な3LDK**

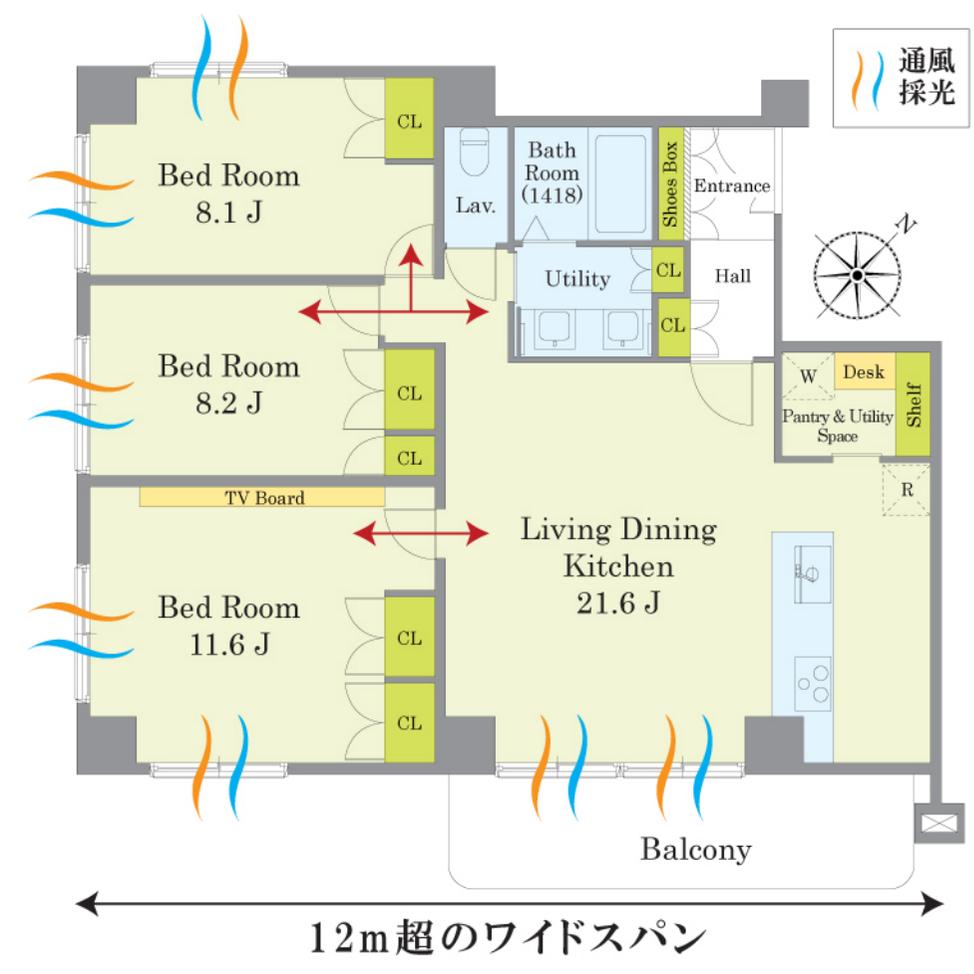
**南東向き3面開口角住戸**

**リビングアクセスプラン**

**間口12m超のワイドスパン**

自然由来の美しい木目とやさしい素材感

- 【スケルトンからのフルリノベーション】
- ★突板幅広フローリング
  - ★特注システムキッチン
  - ★ガラストップコンロ
  - ★食器洗乾燥機
  - ★タンクレストイレ
  - ★2ボウル洗面カウンター
  - ★テレビ付1418ユニットバス
  - ★等



渋谷・新宿・六本木も乗り換えなし。職住「遊」近接を実現

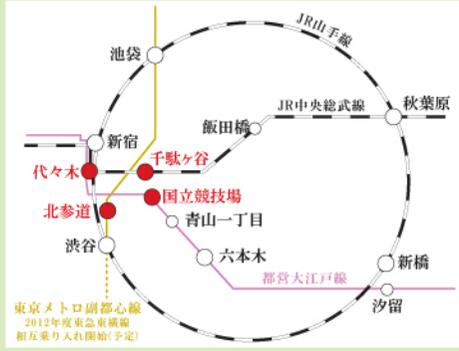


**4駅**

**4路線**利用可能な立地

千駄ヶ谷駅 北参道駅  
代々木駅 国立競技場駅

- ★新宿駅へ…2分
  - ★渋谷駅へ…5分
  - ★池袋駅へ…11分
  - ★青山1丁目駅へ…2分
  - ★六本木駅へ…5分
  - ★秋葉原駅へ…14分
- 乗換なし
- ※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。待ち時間等は含まれておりません。



**平成17年7月 耐震診断実施済**

「**現行の耐震基準**」に照らして、どの程度の耐震性能を有しているかを判定しております。

**平成19年2月 耐震補強工事 大規模修繕工事 実施済**

耐震診断を基に、耐震補強計画を策定し、補強工事を実施しております。

※詳しくは、営業担当までお尋ねください。

歴史と伝統の落ち着いた中に住まう

緑あふれ、パワースポットでも有名な <b>明治神宮</b> まで 徒歩約 <b>7分</b> (約540m)	<b>国立競技場</b> 徒歩約14分(約1,070m)
<b>新宿御苑</b> 徒歩約5分(約370m)	<b>国立能楽堂</b> 徒歩約3分(約200m)
<b>代々木公園</b> 徒歩約19分(約1,490m)	<b>鳩森小</b> 徒歩約5分(約390m)
<b>東京体育館</b> 徒歩約8分(約590m)	<b>原宿外苑中</b> 徒歩約11分(約830m)
<b>神宮球場</b> 徒歩約17分(約1,290m)	<b>千駄ヶ谷保育園</b> 徒歩約5分(約360m)
	<b>代々木病院</b> 徒歩約5分(約400m)



【千駄ヶ谷ハウス201号室】(物件概要)◆所在地/渋谷区千駄ヶ谷4-11-5-201◆用途地域/第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域◆交通/JR中央総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩8分・「代々木」駅徒歩9分、東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩5分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩9分◆土地権利/所有権◆構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上8階建2階部分◆総戸数/27戸(管理員室除く)◆専有面積/壁芯:104.00m<sup>2</sup>(約31.46坪)◆築年月/昭和45年5月◆間取り/3LDK◆管理形態/全部委託管理(住込/委託先:住友不動産建物サービス㈱)◆管理費/22,100円(月額)◆修繕積立金/35,300円(月額)◆現況/空室◆引渡/即可◆取引態様/媒介(仲介)◆広告有効期限/平成23年7月末日◆本物件ご成約の際は、諸費用のほか、仲介手数料を別途申し受けます。◆図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。◆物件情報は平成23年7月14日現在のものです。◆掲載の写真はすべて平成23年7月14日に撮影したものです。