

マンション	価格(税込)	交通	名称
	成約いたしました。 ありがとうございました。 万円	●東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩16分 ●東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩17分	世田谷野沢マートルコート

世田谷野沢マートルコート
SETAGAYA NOZAWA

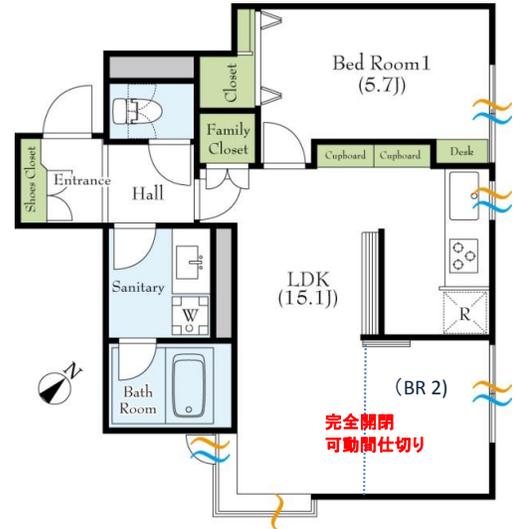
世田谷区野沢2丁目 × 角住戸 × 新耐震フルリノベーション

(住居表示)
世田谷区野沢2丁目8-16

(専有面積 51.16㎡)

【概要】

- 平成24年10月フルリノベーション済
- 専有部はスケルトンから一新
安心の**新耐震基準**
- 閑静な住宅地「野沢2丁目」
- 渋谷巡回「中丸小学校」バス停まで**徒歩3分**、ご高齢者もたいへん便利です。
- 希少な**角住戸**
- 1階ですが外観写真の通り通りから一段上がっている為、**視界良好**です。
- 成長型 間取りプラン**
- 完全閉閉型 可動間仕切採用
子供部屋に**即変身**
収納はLDKに設置しています。
- 奥様に嬉しいキッチンプラン**
- 造作カップボード、壁一面のピクチャーボードなど工夫満載です。



[map & life info.]

- 旭小学校 (通学区)
約230m 徒歩3分
- 駒留中学校 (通学区)
約670m 徒歩9分



【物件概要】

- ◆所在地 / 世田谷区野沢2-8-16
- ◆交通 / 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩16分
「三軒茶屋」駅 徒歩17分
- ◆構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建1階部分
- ◆土地権利 / 所有権 ◆総戸数 / 18戸
- ◆専有面積 / 壁芯51.16㎡ ◆築年月/昭和57年3月(新耐震基準)
- ◆間取り / 2LDK ◆管理形態 / 全部委託
- ◆管理会社 / ダイワード㈱ ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- ◆管理費/11,250円(月額) ◆修繕積立金/5,990円(月額)
- ◆現況/空室 ◆引渡/即可
- ◆備考 / ペット飼育可(一部制限) 駐輪場あり 駐車場空なし
平成18年 大規模修繕工事実施

【リノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- 洗面台新規交換(造作)
- エアコン1基新規設置
- INAX製ウォシュレット付トイレ新規交換
- INAX製ユニットバス新規交換(追焚機能、換気乾燥機付)
- YAMAHA製システムキッチン新規交換
- 完全可動3枚間仕切り(特注) / Panasonic製ドラム洗濯乾燥機

ぜひ一度内覧ください。
※ドラム式洗濯乾燥機お付けします。