

ご成約いたしました。
ありがとうございました。

交通

●JR中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩 4分

名称

小金井ビューハイツ

小金井ビューハイツ
KOGANEI VIEW.

「武蔵小金井」駅 徒歩 4分 × 角住戸彩光 × 自信のフルリノベーション

【概要】

●室内スケルトンリノベーション
(配管まで一新)
全館大規模修繕工事
共に平成26年1月 完了

●最高の駅近利便性
- トーヨーカード 成城石井すぐ

●フルオープンガラスドア採用
- LDK一体活用可能

●豪華なエントランス仕様
- ブリックタイルの玄関壁
- 玄関土間には大理石再現タイル

●充実の水回り
- YAMAHAキッチン 人大シンク
- ガラスモザイクタイルの
造作洗面台
- ゆりかご型ユニットバス

リフォームに力を注いだので
ぜひ一度内覧ください。

適合証明取得可



【専有面積】

1LDK 36.65㎡

【map & life info.】



【物件概要】

所在地 小金井市前原町3-40-20-506

- ◆交通 / JR中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩4分
- ◆構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建5階部分
- ◆土地権利 / 旧法借地権 (底地 財務局 借地期間 平成45年11月末)
- ◆総戸数 / 53戸
- ◆専有面積 / 壁芯36.65㎡
- ◆間取り / 1LDK
- ◆管理形態 / 全部委託 (管理会社 野村リビングサポート)
- ◆管理費 / 5,640円(月額)
- ◆地代 / 3,079円(月額)
- ◆駐車場 / なし
- ◆バルコニー面積 / 7.95㎡
- ◆築年月 / 昭和50年3月
- ◆修繕積立金 / 9,697円(月額)
- ◆備考 / ペット飼育可 (体高40cm以下)

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- AICA製洗面台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(換気乾燥機付)
- YAMAHA製システムキッチン新規交換(人大シンク、浄水器)
- 他

Sandy Holmes

株式会社サンデイホームズ

TEL 03-5733-4358

東京都知事(1)第94032号

担当直通 090-7347-0358 (金井)

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

FAX / 03-3431-0358

http://www.sandy-holmes.com

E-mail: kanai@sandy-holmes.com