

マンション	価格(税込)	交通	名称
	ご成約いたしました。 万円	●JR中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩 4分	小金井ビューハイツ

小金井ビューハイツ KOGANEI VIEW. 「武蔵小金井」駅 徒歩 4分 × 三面角住戸 × 自信のフルリノベーション

【ポイント】① 建物 編

- 全館大規模修繕工事 平成26年1月完了

【ポイント】② 室内 編

- 室内スケルトンリノベーション (配管まで一新) 平成26年4月完了
- リゾートコンセプトの室内
 - 玄関には大理石再現タイル
 - ナラ無垢材のフローリング
- 充実の水回り
 - YAMAHAキッチン 人大シンク
 - ガラスモザイクタイルの造作洗面台
 - ゆりかご型ユニットバス

【ポイント】③ 立地 編

- 最高の駅近利便性
 - イトーヨーカドー 成城石井 すぐ
- 女性も安心な駅からの安全アプローチ

フラット35適合証明 取得可

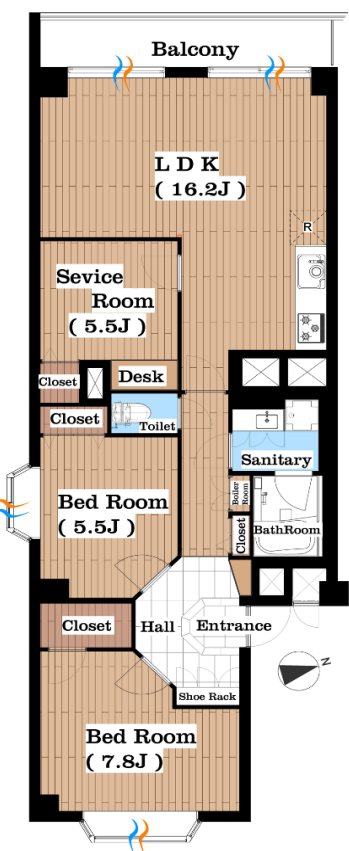


★バリのリゾートをイメージしたホワイエ エントランス

★タイルと無垢材との相性は抜群です。

★室内にはPCデスクを設置

★ガラスブロックとダウンライトで演出されたお洒落な空間です。



【専有面積】
2SLDK 78.1㎡

【map & life info.】



【物件概要】
所在地 小金井市前原町3-40-20

- ◆交通 / JR中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩4分
- ◆構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建3階部分
- ◆土地権利 / 旧法借地権 (底地 財務局 借地期間 平成45年11月末)
- ◆総戸数 / 53戸
- ◆専有面積 / 壁芯78.1㎡
- ◆間取り / 2SLDK
- ◆管理形態 / 全部委託 (管理会社 野村リビングサポート)
- ◆管理費 / 12,210円(月額)
- ◆地代 / 6,650円(月額)
- ◆駐車場 / なし
- ◆バルコニー面積 / 8.36㎡
- ◆築年月 / 昭和50年3月
- ◆修繕積立金 / 16,894円(月額)
- ◆備考 / ペット飼育可 (体高40cm以下)

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- AICA製洗面台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(換気乾燥機付)
- YAMAHA製システムキッチン新規交換(人大シンク、浄水器)
- 他



株式会社サンデイホームズ TEL 03-5733-4358
 東京都知事(1)第94032号 担当直通 090-7347-0358 (金井)
 〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階 FAX / 03-3431-0358
 http://www.sandy-holmes.com E-mail:kanai@sandy-holmes.com