

マンション	価格(税込) 成約致しました。 ありがとうございました。 万円	交通 ●みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩1分	名称 朝日元町ビルマリンマンション
-------	--	------------------------------	----------------------

元町マリンマンション
M. MARIN

【ポイント】① 建物編

- 大規模改修工事実施 (平成26年9月)
- 竹中工務店 施工
- エントランス全面リニューアル

【ポイント】② 室内編

- 室内スケルトンリノベーション (配管まで一新) 平成27年4月 完了済
- 24.5帖のリビングダイニング - ブラックチェリー無垢材のフローリング
- 折上げ天井 間接照明
- 親子型リビングドア
- 3200mm 大型キッチン (TOCLAS製 Berry) - 対面ハイカウンター設置
- 総タイル貼りの広々した玄関ホール

【ポイント】③ 立地編

- 「元町・中華街」駅 至近
- 元町商店街に面した高級感あふれる元町プラザ上階

元町商店街に面したリゾートコンドミニアム×スケルトンリノベーション



全面 ブラックチェリー無垢材フローリング



天井全面の間接照明



3200mm 大型キッチン
※対面ハイカウンター設置

【専有面積】
1LDK+S 89.84m²

【map & life info.】

- 横浜 元町商店街
- 横浜 中華街
- 山下公園
- 港の見える丘公園
- アメリカ山公園
- 元町プラザ
- 横浜マリンタワー
- ホテルニューグランド



【物件概要】

所在地 横浜市中区元町 1-1 3-12

- ◆ 交通 / みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分
- ◆ 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建4階部分
- ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 総戸数 / 40戸
- ◆ 専有面積 / 89.84m²
- ◆ 間取り / 1LDK+S
- ◆ 管理形態 / 全部委託 (管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社)
- ◆ 管理費 / 21,000円(月額)
- ◆ 備考 / 修繕積立金/17,000円(月額)
- ◆ 駐車場 / 無
- ◆ バルコニー面積 / 5.16m²
- ◆ 築年月/昭和47年11月
- ◆ 修繕積立金/17,000円(月額)
- ◆ ペット飼育不可

○ フローリング新規貼替 (ブラックチェリー無垢材)

○ 壁・天井クロス貼替 ○ 専有部配管新規交換

○ 給湯器新規交換 ○ 建具・収納等新規交換

○ 照明器具新規交換 ○ エアコン1基新規設置

○ LIXIL製洗面台新規交換

○ TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換

○ TOTO製ユニットバス新規交換(換気乾燥機付)

○ TOCLAS製システムキッチン新規交換(人大シンク、浄水器)

Sandy Holmes

株式会社サンディホームズ
東京都知事(1)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

<http://www.sandy-holmes.com>

TEL 03-5733-4358
担当直通 090-7347-0358 (金井)
090-3282-5935 (中井)

FAX / 03-3431-0358

E-mail: kanai@sandy-holmes.com
nakai@sandy-holmes.com