

価格(税込)

ご成約致しました。
ありがとうございました。

万円

交通

●JR 京浜東北・根岸線「磯子」駅 徒歩13分

※ 駅までは平坦な広い歩道が続きます。

名称

芦名橋ハイツ
(38号室)芦名橋ハイツ
ASHINABASHI H.専有84.83m² × 3方角住戸 × フルリノベーション

【ポイント】①建物編

- 耐震補強工事実施
平成26年8月

【ポイント】②住戸編

- 室内スケルトンリノベーション
(配管まで一新)
平成26年9月完了

- 三方開口の角住戸 84.38m²
- 各居室からの眺望は圧巻です。

- ゆとりの全室10帖以上

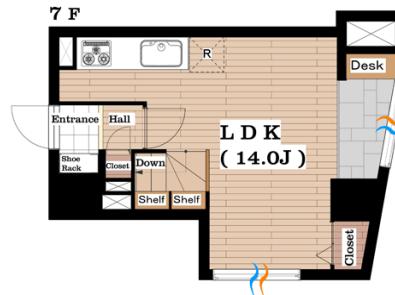
- オーク無垢材のLDKフローリング

- タイル貼りのウインドウコーナーにはPCデスクを設置

- 海側には全て二重サッシ採用



☆ 窓からの眺望です。



【専有面積】

2LDK 84.38m²

【map & life info.】

【物件概要】

所在地 横浜市磯子区磯子
2-17-10-38号

- ◆ 交 通 / JR 京浜東北線・根岸線「磯子」駅 徒歩13分
- ◆ 構造規模 / S R C 造地上11階建
6/7階部分
- ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 総戸数 / 68戸
- ◆ 専有面積 / 壁芯84.38m²
- ◆ バルコニー面積 / 6.94m²
- ◆ 間取り / 2LDK
- ◆ 築年月 / 昭和48年1月
- ◆ 管理形態 / 自主管理(日勤)
- ◆ 管理費 / 10,000円(月額)
- ◆ 修繕積立金 / 10,000円(月額)
- ◆ 駐車場 / なし
- ◆ 備考 / ペット飼育不可
外部オーナー費5000円
町内会費 年2400円



【スケルトンリノベーション内容】

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| ○ フローリング新規貼替 | ○ 天井クロス貼替 |
| ○ 専有部配管新規交換 | ○ 給湯器新規交換 |
| ○ 建具・収納等新規交換 | ○ 照明器具新規交換 |
| ○ TOTO製洗面台新規交換 | ○ エアコン2基新規設置 |
| ○ TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換 | |
| ○ TOTO製ユニットバス新規交換(追焚機能、換気乾燥機付) | |
| ○ TOTO製システムキッチン新規交換(浄水器) | |
| 他 | |

Sandy Holmes

株式会社サンディホームズ TEL 03-5733-4358

東京都知事(1)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

<http://www.sandy-holmes.com>

FAX / 03-3431-0358

E-mail:kanai@sandy-holmes.com