

価格(税込)

おかげさまで成約致しました。
ありがとうございました。 万円

交通

●東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩7分

名称

南砂住宅 8号棟

南砂住宅 8号棟
MINAMISUNA No.8

北欧モダンのスケルトンリノベーション お洒落な方 必見！

【ポイント】① 建物 住戸配置 編

- 耐震補強工事実施済（平成22年）
- 賞望良好な10階住戸

【ポイント】② 室内編

- 室内スケルトンリノベーション
(配管まで一新)
平成30年2月完了済

- 北欧モダンスタイルの室内
 - 木の温もりを感じさせる
オーク床や建具
 - LDKにはスタイリッシュグレー
のアクセントタイル
 - 折り上げ天井ダウンライト

- 全室ウォークインクロゼット

- PCコーナー
 - 造作デスクの隠れ家空間

【ポイント】③ 立地編

- ランドマーク集合住宅
 - 広大な敷地内に保育園・幼稚園
小学校・中学校、郵便局、スーパー
銀行などの施設が整備

★ 住宅ローン控除適合物件



【専有面積】

1LDK + S
(59.27m²)

【外観】



【物件概要】

所在地 江東区南砂2丁目

- ◆ 交 通 / 東京メトロ 東西線「東陽町」駅 徒歩7分
- ◆ 構造規模 / SRC造 地上14階建10階部分
- ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 総戸数 / 511戸 ◆ 駐車場/あり(空きは要確認)
- ◆ 専有面積 / 59.27m² ◆ パルコニ一面積/5.39m²
- ◆ 間取り / 1LDK+S ◆ 築年月/昭和50年8月
- ◆ 管理形態 / 一部委託(管理会社 ティエスコミュニティ)
- ◆ 管理費 / 8,000円(月額) ◆ 修繕積立金/10,000円(月額)
- ◆ 備考 / ペット飼育不可 施工(三井建設)
耐震補強工事(平成22年実施)、住宅ローン控除適合物件
共益費300円(月額)

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替 ○ 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換 ○ 浴湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換 ○ 照明器具新規交換
- PANASONIC製洗面台新規交換
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(換気乾燥機付)
- クリナップ製システムキッチン新規交換(人大シンク、浄水器)
他

Sandy Holmes

株式会社サンディホームズ

東京都知事(2)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

<http://www.sandy-holmes.com>

TEL 03-6684-7137

担当直通 090-7347-0358 (金井)

FAX / 03-3431-0358

E-mail:a-kanai@sandy-holmes.com