

宅地	成約いたしました ありがとうございました	交通	●井の頭線「下北沢」駅 徒歩8分 ●小田急線「下北沢」駅 徒歩8分 ●井の頭線「新代田」駅 徒歩2分	名称	世田谷区代田6丁目 土 地 (分割プランあり)
----	-------------------------	----	--	----	----------------------------

代田6丁目 土地

「下北沢」駅 徒歩8分 「新代田」駅 徒歩2分 間口の広い南西角地

【ポイント】①利便性

- 「新代田」駅 徒歩2分

- 井の頭線におけるこれだけの駅至近はめったに出ないです。

- 「下北沢」駅 徒歩8分

- 人気の下北沢が生活圏。
買物後、帰宅までのアプローチも
なだらかです。
シモキタでのわくわくする休日も
お楽しみください。



【ポイント】②個別立地の希少性

- 南西角地で日当たりも良好です。
しかも正方形に近い美しい整形地です。

【ポイント】③ご提案

- 建築条件はありません。

駅近のメリットを生かし、ご自宅建築は元より、診療所兼自宅、賃貸兼自宅など用途は広がります。



【土地面積】

204. 71m²
(61. 92坪)



【物件概要】

所在地 世田谷区代田 6-3 1-8

- ◆ 交 通 / 井の頭線「新代田」駅 徒歩2分
小田急/井の頭線「下北沢」駅 徒歩8分
- ◆ 土地面積 / 204. 71m² (61. 92坪)
- ◆ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◆ 建蔽率/容積率 50% / 150%
- ◆ 接道 / 南側4m 西側4m
- ◆ 現況 / 更地
- ◆ 備考 / 都市ガス/東京電力/公営水道/下水排水
私道負担 (登記簿) 21. 09m²

【周辺環境】

- ◆ 下北沢小学校 徒歩10分 ◆ 守山保育園 徒歩4分
- ◆ まいばすけっと下北沢駅北店 徒歩6分
- ◆ 成城石井下北沢西口店 徒歩8分
- ◆ まいばすけっと世田谷代田駅前店 徒歩8分

Sandy Holmes

株式会社サンディホームズ

東京都知事(3)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

<http://www.sandy-holmes.com>

E-mail: hattori@sandy-holmes.com