

売地

成約いたしました。  
ありがとうございました。

交通

- 京成押上線 京成立石 駅 徒歩 6分
- 京成押上線 青砥 駅 徒歩 18分
- 京成本線 青砥 駅 徒歩 18分

## 東立石4丁目 建築条件付き売地

### 建物参考プラン

建物面積 62.20m<sup>2</sup>

土地価格

建物価格

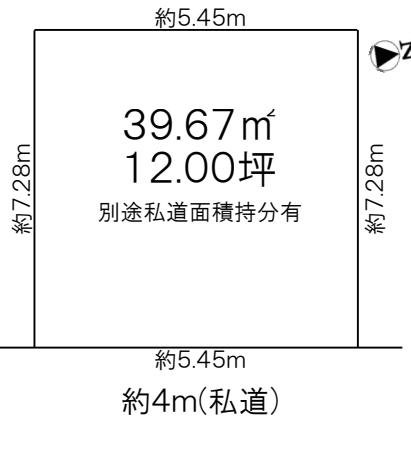
合計価格

\* 建物価格には、設計料、地盤調査・地盤改良費、  
住宅瑕疵担保保険料が含まれています。

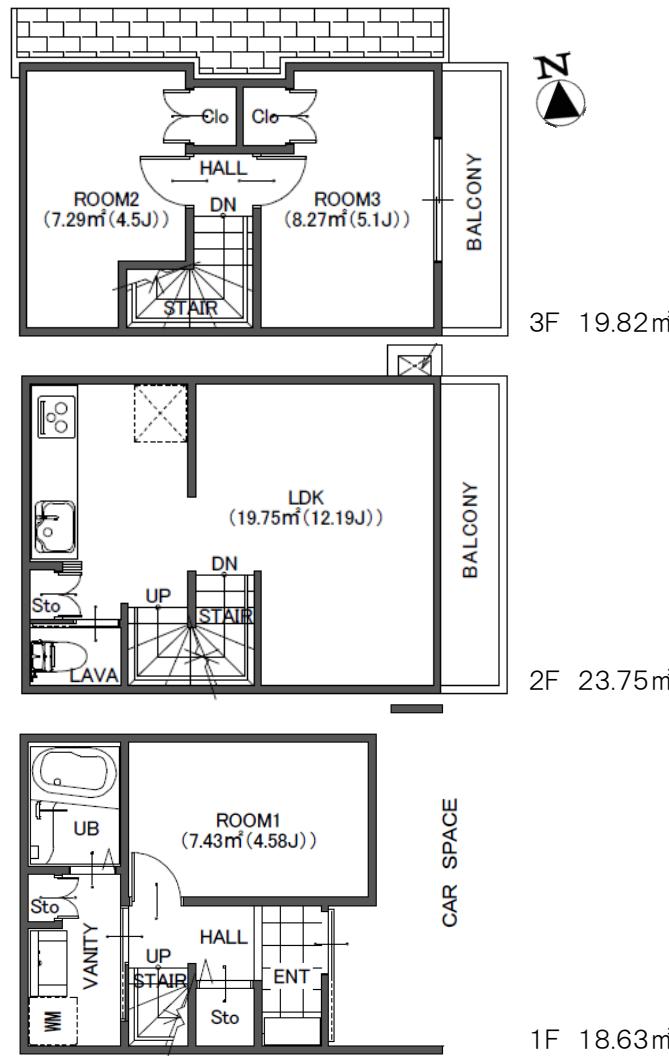
間取り変更出来ます！

◆静かな住環境

◆希少物件



\* 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。



#### 【物件概要】

##### 所在地 葛飾区東立石4丁目

- ◆土地面積 / 39.67m<sup>2</sup>・別途私道持分177.21m<sup>2</sup>×1134/17721m<sup>2</sup>(登記簿)
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆用途地域 / 準工業地域
- ◆建ぺい率 / 60%
- ◆容積率 / 200%
- ◆防火指定 / 準防火地域
- ◆高度指定 / 第2種高さ地区 ◆日影規制 / 5h : 3h 4m
- ◆地区計画 / 東立石四丁目地区地区計画
- ◆道路 / 東側 幅員約4m私道(42条1項5号)
- ◆設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
- ◆現況 / 更地
- ◆引渡 / 即 土地先行決済(相談可)

#### 【ライフインフォメーション】(徒歩)

○区立本田小学校	約9分	○区立本田中学校	約3分
○区立東立石保育園	約4分	○摩耶幼稚園	約7分
○こひつじ第二保育園	約9分	○区立立石図書館	約10分
○はらひよこ公園	約2分	○東立石緑地公園	約4分
○渋江公園(テニスコート有)	約10分	○葛飾区役所	約13分
○立石郵便局	約5分	○葛飾東立石郵便局	約6分
○高橋内科クリニック	約5分	○マーガレットこどもクリニック	約6分
○萩原歯科	約4分	○鳴田歯科	約6分
○ファーマート東立石四丁目店	約2分	○ローソン立石一丁目店	約5分
○セブンイレブン東立石四丁目店	約6分	○イトーヨーカドー立石店	約7分
○ビバホーム奥戸街道店	約10分	○ライフ奥戸街道店	約10分
○サミットア葛飾区役所前店	約14分	○ジンマ×ビッグカム葛飾店	約14分
○オリンピック立石店	約12分	○三菱東京UFJ銀行 葛飾支店	約6分
○みずほ銀行京成立石駅出張所	約6分	○みずほ銀行 葛飾支店	約12分
○東京都民銀行立石支店	約8分	○三井住友銀行 葛飾支店	約14分

Sandy Holmes

株式会社サンディホームズ

東京都知事(1)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

<http://www.sandy-holmes.com>

TEL 03-5733-4358

担当直通 080-5319-3839 (宮崎)

FAX / 03-3431-0358

E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com