

新築戸建住宅
ご成約いたしました。
ありがとうございました。

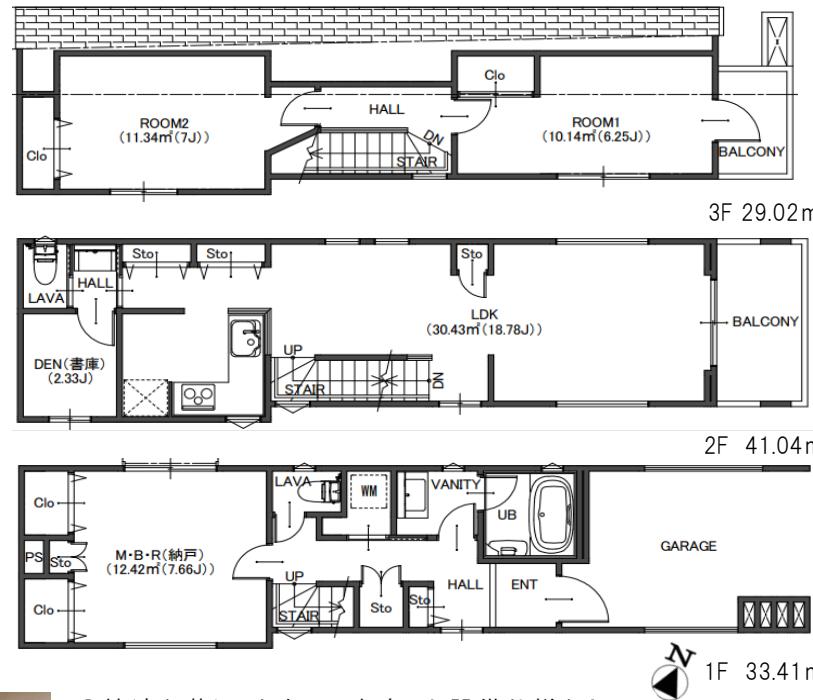
交通

●京成押上 線 京成立石 駅 徒歩 7分

東立石 4 丁目



* 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。



◎快適な暮らしを支える充実した設備仕様など

- 延床面積 116.29m²(アプローチ面積6.02m²・車庫面積6.80m²含む)
 - 前面道路 約5mの公道
 - 仕事、読書、子供部屋など自由にお使いいただける書斎・PCルーム
 - 整理、片付けなど生活が便利になる収納が豊富
 - 不在時に荷物が受け取れる宅配BOX ■ 電気式エコ床暖房(リビング)
 - トイレ2ヶ所(ウォシュレット) 各トイレに収納棚付き
 - 洗面化粧台2ヶ所(1台サイドオーブントール付)
 - キッチン収納スペースにおしゃれなモザイクタイル張り
 - リビングの壁一面に木目柄のナチュラルな内壁材
(内壁材特徴:湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出、脱臭効果、有害物質の吸着、低減効果あり)
 - 1階、2階軒天井はナチュラルな木目柄
 - 地盤保証10年間 ■ 住宅瑕疵担保責任保険(日本住宅検査保証機関)

【物件概要】

- ◆所在地 葛飾区東立石4丁目25番10号
 ◆土地面積 66.22m²(登記簿・実測)
 ◆土地権利 所有権 ◆地目 宅地
 ◆用途地域 準工業地域 ◆建ぺい率 60% ◆容積率 200%
 ◆防火指定 準防火地域 ◆高度指定 第2種高度地区
 ◆日影規制 5h:3h 4m ◆その他 東立石四丁目地区地区計画
 ◆道路 東側 幅員約5m 公道
 ◆設備 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
 ◆建物面積 116.29m²(アプローチ面積6.02m²・車庫面積6.80m²含む)
 ◆建物構造 木造3階建 ◆建築確認番号 第KBI-TKN22-10-0986号
 ◆現況 完成済 ◆引渡即日

【ライフインフォメーション】 (徒歩)

- | | | | |
|-------------------|-----|-------------------|------|
| ○ピッグ・エー葛飾東立石店 | 約5分 | ○ヨークフーズ立石店 | 約6分 |
| ○ファミリーマート 東立石四丁目店 | 約2分 | ○セブンイレブン 葛飾東立石4丁目 | 約5分 |
| ○ローソン立石一丁目店 | 約5分 | ○ダイソーカシマ立石駅南店 | 約5分 |
| ○100円ショッピングモール立石店 | 約5分 | ○まいばすけっと立石駅南店 | 約5分 |
| ○ユニー「サルド」立石駅前店 | 約6分 | ○マツモトキヨシ立石駅前店 | 約7分 |
| ○区立本田小学校 | 約9分 | ○区立本田中学校 | 約4分 |
| ○はら公園 | 約1分 | ○東立石緑地公園 | 約5分 |
| ○葛飾東立石郵便局 | 約5分 | ○立石郵便局 | 約6分 |
| ○葛飾区立立石図書館 | 約9分 | ○葛飾区役所 | 約13分 |

株式会社サンディームズ

東京都知事(3)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

<http://www.sandy-holmes.com>
E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com

TEL 03-5733-4358

担当携帯 080-5319-3839（宮崎）

取引態様 売主