

## 西糀谷3丁目

## 交通

- 京急空港線「大鳥居」駅徒歩8分
- 京急空港線「糀谷」駅徒歩10分
- 京急急行線「京急蒲田」駅徒歩18分

## 価格

成約いたしました。  
ありがとうございました。

(税込)



外観



バルコニーからの眺め



玄関・ポスト



リビング



キッチン



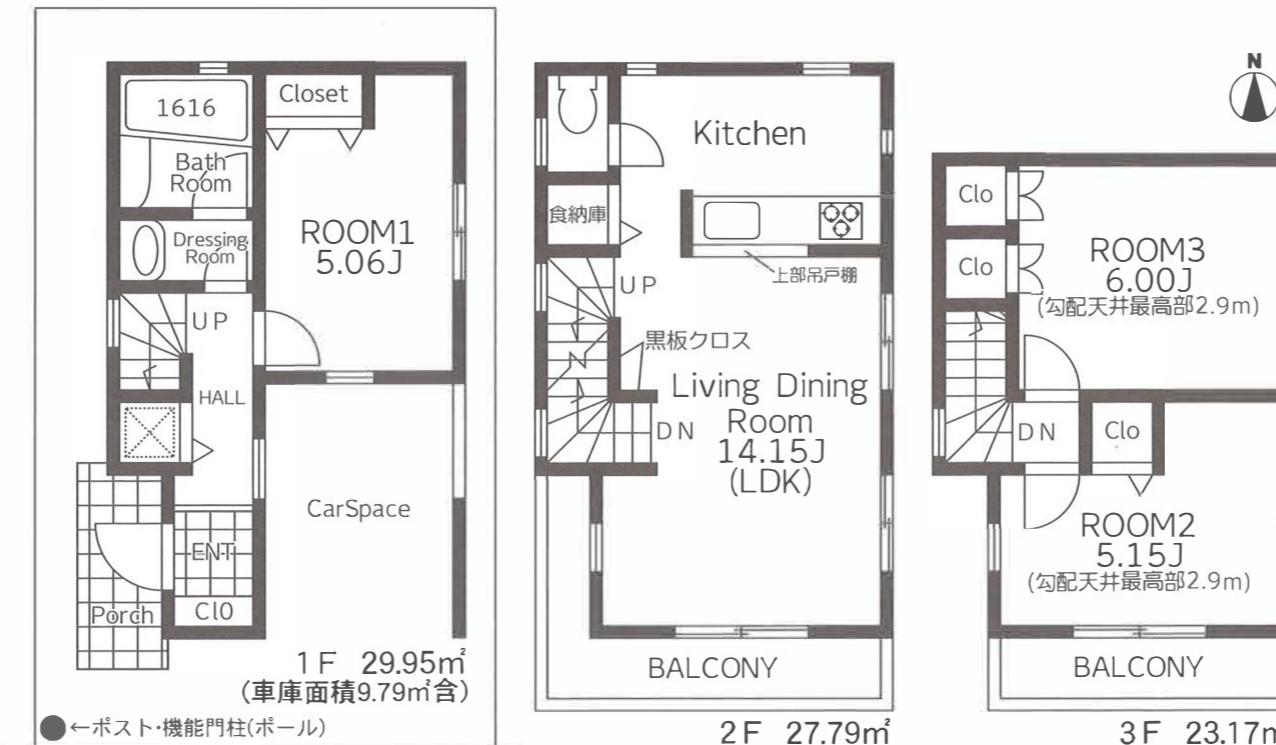
洗面室

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。

## ◆南側道路につき日当たり良好

建物面積80.91m<sup>2</sup>(24.47坪)  
車庫面積9.79m<sup>2</sup>含

JIO JIOわが家の保険  
20年間の地盤保証



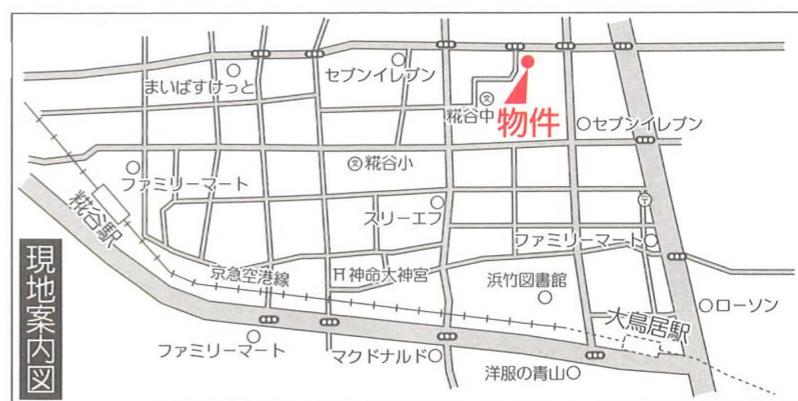
## 《快適な暮らしを支える充実の設備仕様》



## 【物件概要】

## 所在地 大田区西糀谷3丁目

- ◆土地面積/46.38m<sup>2</sup>(登記簿) 別途私道面積8.29m<sup>2</sup>(登記簿)
- ◆土地権利/所有権 ◆用途地域/準工業地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆防火指定/準防火地域 ◆高度指定/第2種高度地区
- ◆日影規制/4h:2.5h 4m
- ◆地区計画/大森中・糀谷・蒲田地区防災街区整備地区計画
- ◆道 路/南側幅員約4m私道(42条1項5号)
- ◆設 備/都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
- ◆建物構造/木造3階建
- ◆建築確認番号/第KBI-KAW17-10-0024号
- ◆現 況/完成済 ◆引渡/即



現地案内図

株式会社サンディホームズ

Sandy Holmes

東京都知事免許(2)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

<http://www.sandy-holmes.com> E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com

TEL 03-5733-4358

FAX / 03-3431-0358

担当: 宮崎携帯080-5319-3839