

成約いたしました
ありがとうございました

交通

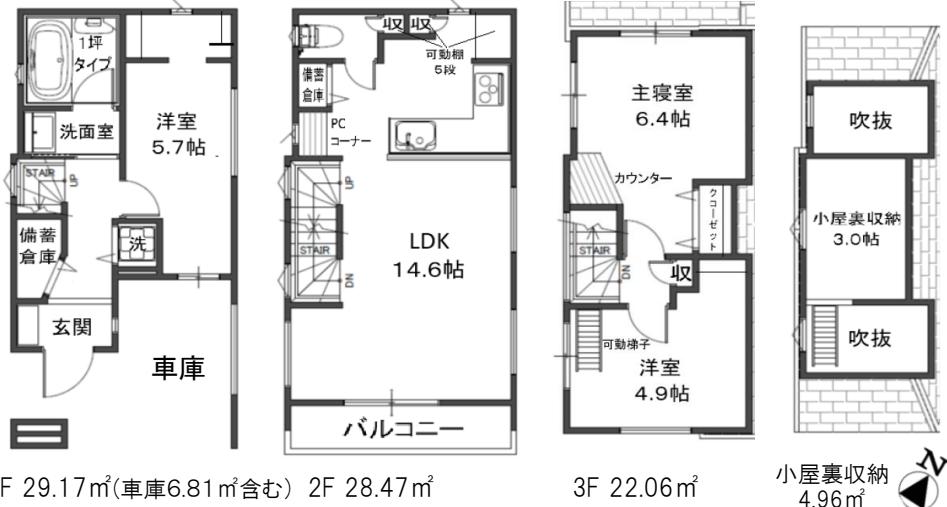
●JR総武線 新小岩駅 徒歩 6分

新小岩 1丁目

○人気の新小岩駅(本当に住みやすい街大賞2023第3位) 徒歩6分の好立地な住宅地

○新小岩駅南口再開発事業も進行中 ○東京駅までは快速で最短約13分 都市へのアクセスも魅力的

○近くには約140店舗のお店が並ぶ商店街、スーパー、商業施設があり、買い物が便利な上、大きな公園もあります



1F 29.17 m²(車庫6.81 m²含む) 2F 28.47 m²

3F 22.06 m²

小屋裏収納 4.96 m²



*図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。

- ◎快適な暮らしを支える
充実した設備仕様など
- 建物面積 86.73m²
(車庫、ピロティ、小屋裏収納面積含む)
 - 小屋裏収納3帖
 - リビングの壁一面に重厚感がある
石積調デザインの壁
 - トイレも上質な空間になっています
天然岩を再現したデザインの壁
 - キッチン クリナップ
ナチュラルな木目柄のデザイン
タッチレス水栓 済水器一体型
食器洗い乾燥機
 - コンロ横造作可動棚
 - 玄関ドアポケットキー
リモコンキー・タグキー
 - 宅配BOX、PCカウンターなど
 - 地盤保証20年間
 - 住宅瑕疵担保責任保険(JIO)



【物件概要】

- ◆所在地 葛飾区新小岩1丁目10番10号
- ◆土地面積 47.79 m²(現況) セットバック面積1.95 m²含む
別途致道持分あり733.93 m²×717/49554(登記簿)
- ◆土地権利 所有権 ◆地目 宅地 ◆防火指定 準防火地域
- ◆用途地域 第1種住居地域 ◆建ぺい率 60% ◆容積率 200%
- ◆高度指定 第2種高さ地区 ◆道路 南東側幅員約4m 私道
- ◆設備 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
- ◆建物面積 86.73 m²
(車庫6.81 m²・ピロティ2.07 m²、小屋裏収納4.96 m²含む)
- ◆建物構造 木造3階建 ◆建築確認番号 第KBI-TKN24-10-0415号
- ◆現況 完成間近 ◆引渡即日

【ライフインフォメーション】(徒歩)

- | | | | |
|---------------------|-------------|-----------------|------|
| ○新小岩店ルミエール商店街 | 約5分 | ○西友新小岩店 | 約4分 |
| ○クイーンズ伊勢丹新小岩店 | 約6分 | ○サミットストア新小岩店 | 約9分 |
| ○業務スーパー新小岩店 | 約9分 | ○ヤマザキショップ | 約1分 |
| ○セブンイレブン葛飾新小岩一丁目西店 | 約4分 | ○ファミーマート新小岩一丁目店 | 約4分 |
| ○まいばすけっと松島四丁目店 | 約5分 | ○ダイソー新小岩ルミエール店 | 約6分 |
| ○ドン・キホーテ ピカソ新小岩店 | 約4分 | ○ぐすりの福太郎 新小岩店 | 約6分 |
| ○マツモトキヨシルミエール新小岩店 | 約6分 | ○やたクリニック | 約2分 |
| ○区立小松南小学校 | 約11分 | ○区立小松中学校 | 約14分 |
| ○新小岩さくらインターナショナル保育園 | 第1 約5分・第2分園 | ○松島四丁目公園 | 約5分 |
| ○わんぱくSMILE松島園(保育園) | 約4分 | ○小松川境川親水公園 | 約5分 |
| ○新小岩公園 | 約4分 | ○新小岩駅前郵便局 | 約7分 |
| ○新小岩区民事務所 | 約17分 | | |

株式会社サンディホームズ

東京都知事(3)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階
<http://www.sandy-holmes.com>

Sandy Holmes

TEL 03-5733-4358

担当携帯 080-5319-3839 (宮崎)

E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com