

建築条件なし

売 地

交通

- 東急大井町線 上野毛駅 徒歩 2分
- 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩 14分

上野毛2丁目

◆駅徒歩2分の利便性があり、周辺に公園が多く自然に恵まれています。

◆五島美術館の通りです。

公道 約 6 m

約16.35m

公道
約
6
m

約15.60m

約255.29m²
約77.22坪

成約いたしました。
ありがとうございました。



約15.65m

約16.31m

約 7 m 隣地通路(空地)

*図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。 *南側は隣地の通路(空地)で、開放感がとてもあり、日当りもいいです。

【物件概要】

所在地 世田谷区上野毛2丁目9番11号

- ◆土地面積 / 全体 255.62m²(登記簿) • 255.29m²(実測)
- ◆土地権利 / 所有权
- ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 40% ◆容積率 / 80%
- ◆地目 / 宅地 ◆防火指定 / 準防火地域
- ◆高度指定 / 第1種高度地区 ◆日影規制 / 3h:2h 1.5m
- ◆その他 / 第2種風致地区 絶対高さ 10m 最低敷地面積100m²
- ◆道路 / 北側・西側 幅員約 6 m 公道
- ◆設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
- ◆現況 / 更地
- ◆引渡 / 即日

【ライフインフォメーション】(徒歩)

○区立玉川小学校	約10分	○区立玉川中学校	約12分
○鈴蘭幼稚園	約1分	○上野毛幼稚園	約2分
○五島美術館	約3分	○上野毛自然公園	約2分
○二子玉川公園	約7分	○等々力渓谷公園	約13分
○玉川野公園	約10分	○オオゼキ上野毛店	約4分
○ナチュラルローソン上野毛一丁目店	約3分	○ファミリーマート上野毛駅店	約3分
○セブンイレブン上野毛駅前店	約3分	○二子玉川ライズショッピングセンター	約13分
○シネマズ二子玉川	約13分	○世田谷美術館	約20分

Sandy Holmes

株式会社サンディホームズ

東京都知事(2)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

広告掲載一切不可

TEL 03-5733-4358

担当携帯 080-5319-3839 (宮崎)

<http://www.sandy-holmes.com>

E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com