

売地

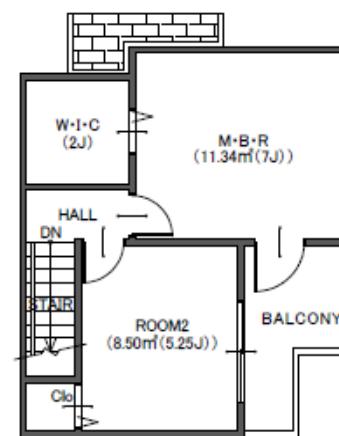
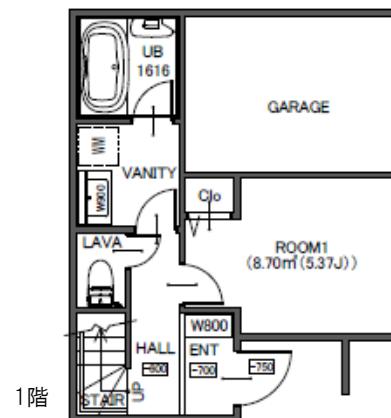
成約いたしました。  
ありがとうございました。

交通 ●小田急線 成城学園前駅 徒歩18分 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩19分

●東宝前バス停まで徒歩4分から成城学園前駅までバス約6分

\*東宝前バス停から渋谷行き(渋24)、用賀駅・等々力行き(用06等12)、  
桜新町駅経由都立大学駅行き(都立01)もあり、東京都市大附属小学校バス停まで  
(徒歩7分)から二子玉川駅行き(玉07)があり、とても便利です。

大蔵5丁目



\*図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。

#### 建物参考プラン

建物面積94.96m<sup>2</sup>  
(車庫面積12.15m<sup>2</sup>含)

1階 35.23m<sup>2</sup>車庫面積含  
2階 32.19m<sup>2</sup>  
3階 27.54m<sup>2</sup>

#### 建物参考プラン価格

##### 【物件概要】

所在地 世田谷区大蔵5丁目9番25号

- ◆土地面積 / 69.05m<sup>2</sup>(登記簿)
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 60%
- ◆容積率 / 200%
- ◆地目 / 宅地
- ◆防火指定 / 準防火地域
- ◆高度指定 / 19m第2種高度地区
- ◆日影規制 / 3h:2h 4m
- ◆その他 / 大蔵地区地区計画、第二種風致地区、宅地造成工事規制区域、区画整理を施行すべき区域
- ◆道路 / 東側幅員約4m公道(42条1項3号)  
南側幅員約4m私道(42条1項5号)
- ◆設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力(整備予定)
- ◆現況 / 古屋あり(更地渡し)
- ◆引渡 / 令和2年6月下旬以降

##### 【ライフインフォメーション】(徒歩)

○区立砧小学校	約6分	○区立砧南中学校	約15分
○区立砧幼稚園	約7分	○ちきゅうのこどもほいくえん成城	約2分
○大蔵ふたば保育園	約4分	○大蔵三丁目公園	約3分
○大蔵運動公園	約4分	○砧公園	約11分
○国立成育医療研修センター	約12分	○井山ゴルフ練習場	約8分
○サミットストア成城店	約6分	○オーケー成城店	約13分

Sandy Holmes

株式会社サンディホームズ

東京都知事(2)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

<http://www.sandy-holmes.com>

TEL 03-5733-4358

担当携帯 080-5319-3839 (宮崎)

FAX / 03-3431-0358

E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com

広告等一切不可